

Жилищный кооператив "Салават"

Годовой отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному дому №12, ул.30лет Победы, г.Салават, РБ

за 2022г.

Год постройки многоквартирного дома: 1967 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 674,8 кв.м.

Кол-во жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 70

Статья расходования средств	Сальдо на начало отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по итогам предыдущего года), руб	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Расходы ЖК за отчетный год(по актам вып.работ,услуг) за фактически потребленный(ые) коммунальный ресурс/жилищные услуги), руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года, руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов, руб.
1	2	3	5	6	7
Содержание общего имущества МКД (вх.с-до без МП)	-129 747,67	753 482,53	769 899,78	16 417,25	-79 377,69
Работы по благоустройству придомовой территории: смена ограждений палисадников,уличных скамей (4шт.) (акт вып.работ от 01.09.2022г.	-45 873,10	64 222,34	144 048,17	79 825,83	
Отопление	1 106,07	942 171,88	943 516,33	1 344,45	2 450,52
Горячее водоснабжение в т.ч. КР ОИ	-72 366,66	360 835,32	310 863,58	-49 971,74	-122 338,40
Холодное водоснабжение, водоотведение в т.ч. КР ОИ	81 560,34	270 195,94	277 281,58	7 085,64	88 645,98
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	101 677,85	15 210,21	28 271,26	13 061,05	114 738,90
Капитальный ремонт общего имущества МКД					
Статья расходования средств	1.Сальдо на начало отчетного периода поступлений на спец.счет по кап.рем., руб. 2.Задолженность по выпол. работам, руб	Сумма поступлений за отчетный период на спец.счет по кап.рем., руб.	Расходы за отчетный период (по актам вып.работ, услуг)	Сумма за отчетный период списанных ден.средств со спец.счета в счет погашения вып.работ	1.Сальдо на конец отчетного периода с учетом предыдущих периодов, 2.Задолженность по выпол. работам, руб
1.Спец.счет на капитальный ремонт ОИ МКД (с учетом %)	885 301,39	235 557,65		1 109 256,30	11 602,74
2.Капитальный ремонт крыши (акт вып.работ от 26.08.2022г.1 881 256руб.)			1 881 256,30	1 109 256,30	772 000,00
Платежная дисциплина					
Жилищно-коммунальные услуги	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-),руб. на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб	Перерасчеты (доначисление/возврат (+/-)),руб.	Оплачено в отчетном периоде собственниками/потребителями, руб.	Задолженность/переплата собственников/потребителей (+/-), руб. на 01.01.2023г.
Содержание жилого помещения	72 946,56	753 482,53		714 147,68	112 281,41
Текущий ремонт (01.2022-07.2022)	9 563,00	64 222,34		68 636,47	5 148,87
КР (хол.вода,водоотвед.) в целях содержания ОИ МКД	1 204,25	10 709,72		11 167,14	746,83
КР (гор.вода) в целях содержания ОИ МКД	2 200,89	20 906,23		20 538,76	2 568,36
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	1 703,98	15 210,21		14 796,69	2 117,50
Отопление	132 373,96	942 171,88		882 928,66	191 617,18
Горячее водоснабжение	46 281,02	337 626,74		303 962,62	79 945,14
Горячее водоснабжение (пов.коэф.)	407,33	2 302,35		2 493,67	216,01
Холодное водоснабжение (пов.коэф.)	512,05	3 765,66		3 954,60	323,11
Холодное водоснабжение, водоотведение	35 759,09	255 720,56		237 619,12	53 860,53
Домофон	4 290,54	29 400,00		28 270,70	5 419,84
ИТОГО:	307 242,67	2 435 518,22	0,00	2 288 516,11	454 244,78
Взносы за кап.ремонт общего имущества МКД	34 161,56	239 448,36		233 613,34	39 996,58

Председатель ЖК "Салават"

Н.Н.Бугрова